

Exposé

Baugrundstück I Drevenack I Kirchstraße



Hünxe
GEMEINDE

Die Gemeinde Hünxe ist Eigentümerin eines Baugrundstücks in der Kirchstraße in Hünxe-Drevenack. Das Grundstück soll zum nächstmöglichen Zeitpunkt veräußert werden und wird öffentlich vermarktet.

Daten

Objektart:	Baugrundstück
Anschrift / Lage:	36057 Kirchstraße
Flurstück:	Gemarkung: Drevenack, Flur: 12, Flurstück: 430
Grundstücksgröße:	568 qm
Kaufpreis:	Vergabe im Bieterverfahren (siehe Online-Formular und Teilnahmevoraussetzungen sowie Vergabegrundsätze) Mindestgebot: 126.482,00 €
Bodenrichtwert:	220,00 €/qm (gemäß BORIS.NRW)
Zusatz:	zu dem bebaubaren Grundstück Flurstück 430 werden die nicht bebaubaren Grundstücke 429 (50 qm) sowie 356 (711 qm) mitveräußert. Der Preis für die beiden Waldgrundstücke 761 qm liegt bei 2,00 €/qm.
Erschließung:	voll erschlossen Die Anschlusskosten für Strom, Gas, Wasser und Kanal fallen zusätzlich an.
Bebauung:	Es ist eine Bebauung gemäß den Vorgaben des Bebauungsplans Nr. 2a „Ortskern Drevenack“ möglich (Allgemeines Wohngebiet, GRZ: 0,4, GFZ: 0,5).
Verfügbarkeit:	sofort

Exposé

Baugrundstück I Drevenack I Kirchstraße



Hünxe
GEMEINDE

Auszug Geoportal



Lagebeschreibung

Der Ortskern von Drevenack ist geprägt von einer dörflichen Struktur. Es sind unter anderem Einkaufsmöglichkeiten, eine Grundschule, Kindergärten, Sportverein und medizinische Einrichtungen in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Die gute Anbindung an die Autobahnen A3 und A31 ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Wesel, Bochohl oder Dinslaken.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die Schnellbuslinien SB3 (Wesel–Dinslaken) und SB21 (Schermbek–Wesel) halten direkt in Drevenack und bieten regelmäßige Verbindungen zu den umliegenden Städten.

Exposé

Baugrundstück I Drevenack I Kirchstraße



Hünxe
GEMEINDE

Rechtliche & sonstige Hinweise

Der Verkauf erfolgt unter der Bedingung, dass die Bebauung innerhalb von drei Jahren nach Eigentumsübertragung erfolgt.

Für den Fall der Nichteinhaltung behält sich die Gemeinde eine Rückauflassungsvormerkung im Grundbuch und das Recht zum Wiederkauf vor.

Außerdem wird der Gemeinde Hünxe ein dingliches Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle eingeräumt.

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und basieren auf Informationen der Gemeinde bzw. öffentlich zugänglichen Quellen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Bewerbungsverfahren / Ausschreibungsverfahren:

Vergabeart:	Bieterverfahren
Bewerbungsbeginn:	ab sofort
Bewerbungsfrist:	Freitag, den 30.05.2025, um 23.59 Uhr.
Art der Bewerbung	Online-Formular (Link zum Formular)
Bewerbungs-Vergabekriterien:	

A. Teilnahmevoraussetzungen

Beim Höchstgebots-/Bieterverfahren werden ausschließlich Gebote von Bewerbern oder Bewerberpaaren berücksichtigt, welche die nachfolgenden Teilnahmevoraussetzungen erfüllen:

1. Es können sich nur volljährige und voll geschäftsfähige natürliche Personen bewerben, die auf dem Baugrundstück ein Eigenheim bauen wollen. Juristische Personen, Bauträger, Makler, Firmen und andere juristische und natürliche Personen, die Gebäude für Dritte errichten, sind nicht antragsberechtigt.

Exposé

Baugrundstück I Drevenack I Kirchstraße



Hünxe
GEMEINDE

2. Das Grundstück wird ausschließlich an Privatpersonen veräußert, die in der Gemeinde Hünxe aktuell gemeldet sind oder in der Vergangenheit einen Hauptwohnsitz in der Gemeinde Hünxe hatten.

3. Es wird vorausgesetzt, dass das auf dem Baugrundstück beabsichtigte und nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässige Bauvorhaben vom Bewerber finanziert werden kann. Spätestens nach Bewerbungsschluss ist innerhalb von vier Wochen eine aktuelle und belastbare Finanzierungsbestätigung einer inländischen Bank für das gesamte Bauvorhaben vorzuhalten. Sollten die erforderlichen Dokumente nicht fristgerecht vorliegen, so gilt die Bewerbung als zurückgenommen.

4. Es wird darauf hingewiesen, dass alle im Bewerberfragebogen vom Bewerber getätigten Angaben richtig und vollständig sein müssen. Sollte dies nicht der Fall sein, gilt die Bewerbung als zurückgenommen. Bewerbungen, die bewusst unrichtige oder unvollständige Angaben im Bewerberfragebogen enthalten, sind von der Vergabe ausgeschlossen.

B. Vergabekriterien

Den Zuschlag erhält nach Ablauf der Bewerbungsfrist der Höchstbietende Bewerber. Sollten nach Ablauf der Bewerbungsfrist mehrere Bewerber den gleichen Angebotspreis abgegeben haben, erfolgt eine weitere Verhandlungsrunde zwischen den Höchstbietenden. Der Zuschlag wird unter Vorbehalt an den Höchstbietenden erteilt. Er unterliegt der Zustimmung der politischen Gremien der Gemeinde Hünxe.

Es besteht kein Rechtsanspruch auf Erwerb der Grundstücke.

Kontakt

Ansprechpartner:

Philip Salomon

Ines Schmitz

Telefonnummer

02858/69-219

02858/69-212

E-Mail-Adresse

philip.salomon@huenxe.de

ines.schmitz@huenxe.de