

7. Februar 2022

Gemeinde Hünxe
Geschäftsbereich III Bauen / Planen
Dorstener Straße 24
46569 Hünxe



Vorab per Telefax: 02858/69300

**Bebauungsplan Nr. 36 „Gewerbegebiet Gansenberg“
Stellungnahme im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der wiederholten Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit möchten wir auf unsere Schreiben vom 10.11.2017, 16.03.2018 und 16.04.2018 verweisen, dessen Inhalt wir hiermit vollumfänglich wiederholen. Eine Kopie dieser Schreiben übersenden wir Ihnen in der Anlage.

Nunmehr ist in den textlichen Festsetzungen in Ziffer 1.2.3 vorgesehen, dass der Betriebstyp „Lebensmitteldiscountmarkt“ zulässig ist, soweit er nicht nur in Kern- und Sondergebieten zulässig ist.

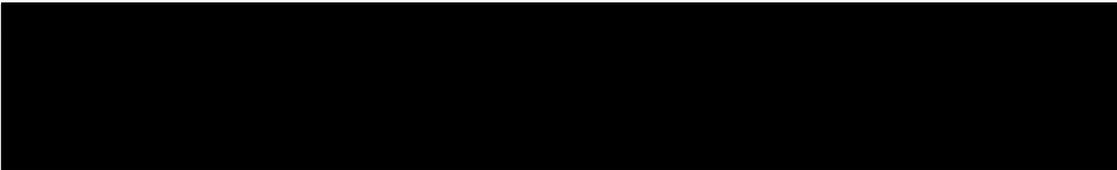
Wir geben zu bedenken und bitten um Berücksichtigung, dass die [redacted]-Filiale baurechtlich, zuletzt am 05.04.2018, als „Einzelhandelsfilialgeschäft mit Waren aller Art...“ und mit 1.023,13 qm Verkaufsfläche genehmigt ist.


Mit freundlichen Grüßen

[redacted]
[redacted]

[redacted]

[redacted]



[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted], 10. November 2017

Gemeinde Hünxe
Geschäftsbereich III Bauen / Planen
Dorstener Straße 24
46569 Hünxe

[Redacted]

**Bebauungsplan Nr. 36 „Gewerbegebiet Gansenberg“
Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung möchten wir zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gansenberg“ wie folgt Stellung nehmen:

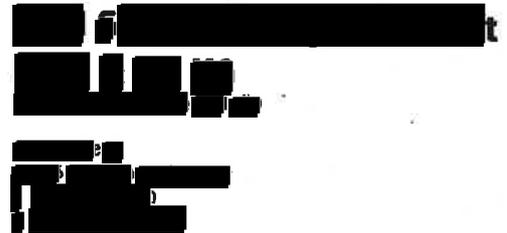
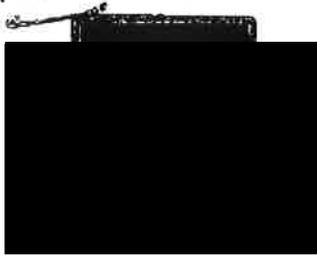
Wir bitten bei der Planung zum einen das genehmigte Warensortiment zu berücksichtigen (Waren aller Art ohne Sortimentsbeschränkung). Ebenso wäre es gut, gewisse Erweiterungsmöglichkeiten eingeräumt zu bekommen, da unser Unternehmen bemüht ist, den Standard sämtlicher [Redacted]-Filialen gleich zu halten. Ohne Erweiterungsmöglichkeiten könnte auf künftige Entwicklungen nicht oder nicht ausreichend reagiert werden.

Mit freundlichen Grüßen

[Redacted] t [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



16. März 2018

Gemeinde Hünxe
Geschäftsbereich III Bauen / Planen
Dorstener Straße 24
46569 Hünxe



Per Telefax: 02858/69300

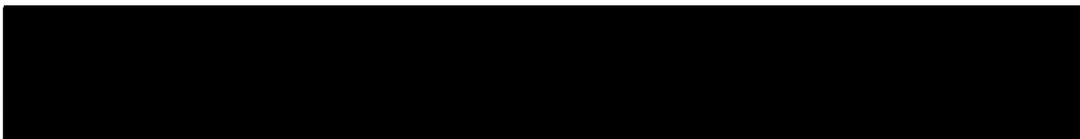
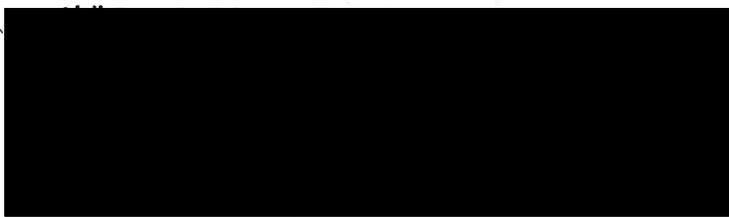
**Bebauungsplan Nr. 36 „Gewerbegebiet Gansenberg“
Stellungnahme im Rahmen der Offenlage**

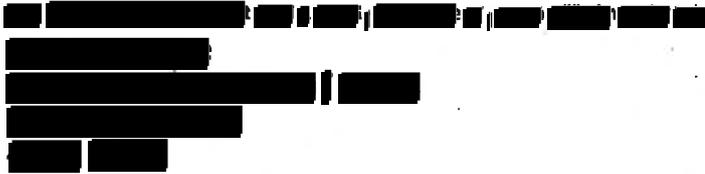
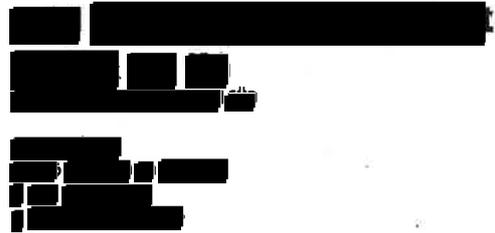
Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der öffentlichen Auslegung möchten wir lediglich auf unser Schreiben vom 10.11.2017 verweisen, dessen Inhalt wir hiermit vollumfänglich wiederholen:

Wir bitten, bei der Planung zum einen das genehmigte Warensortiment zu berücksichtigen (Waren aller Art ohne Sortimentsbeschränkung). Ebenso wäre es gut, gewisse Erweiterungsmöglichkeiten eingeräumt zu bekommen, da unser Unternehmen bemüht ist, den Standard sämtlicher   Filialen gleich zu halten. Ohne Erweiterungsmöglichkeiten könnte auf künftige Entwicklungen nicht oder nicht ausreichend reagiert werden.

Mit freundlichen Grüßen





[Redacted], 16. April 2018
[Redacted]
[Redacted]

Per Telefax: 02858/69300

**Bebauungsplan Nr. 36 „Gewerbegebiet Gansenberg“
Stellungnahme im Rahmen der Offenlage**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der wiederholten Offenlage möchten wir lediglich auf unser Schreiben vom 16.03.2018 verweisen, dessen Inhalt wir hiermit vollumfänglich wiederholen. Eine Kopie dieses Schreibens übersenden wir Ihnen in der Anlage.

Wir bitten, bei der Planung zum einen das genehmigte Warensortiment zu berücksichtigen (Waren aller Art ohne Sortimentsbeschränkung). Ebenso wäre es gut, gewisse Erweiterungsmöglichkeiten eingeräumt zu bekommen, da unser Unternehmen bemüht ist, den Standard sämtlicher [Redacted] Filialen gleich zu halten. Ohne Erweiterungsmöglichkeiten könnte auf künftige Entwicklungen nicht oder nicht ausreichend reagiert werden.

Mit freundlichen Grüßen

