



Stellungnahme S01124760, VF und VFKD, Gemeinde Hünxe, 61.20.10-49-2, Erneuerte
49. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gansenbergweg" Koordinationsanfrage
Vodafone Kabel Deutschland 18.02.2022 14:21 An: Gisela.Lehmkuhl
Von: "Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland"
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>
An: <Gisela.Lehmkuhl@huenxe.de>

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
D2-Park 5 * 40878 Ratingen

Gemeinde Hünxe - Gisela Lehmkuhl
Dorstener Str. 24
46569 Hünxe

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01124760
E-Mail: TDRA-W.Ratingen@vodafone.com
Datum: 18.02.2022

Gemeinde Hünxe, 61.20.10-49-2, Erneuerte 49. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Gansenbergweg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 11.01.2022.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Bitte beachten Sie:

Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass Vodafone und Unitymedia trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.

Freundliche Grüße
Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Handwerkskammer Düsseldorf

**Kommunale und regionale Wirtschaftspolitik,
Planung, Standortberatung und Verkehr**

Gemeinde Hünxe
Geschäftsbereich III Bauen/Planen
Frau Gisela Lehmkuhl
Postfach 1163
46563 Hünxe

Ihr Zeichen	61.20.10-49-2
Unser Zeichen	III-3/Sch-Ur/go
Ansprechpartnerin	Frau Schulte-Urlitzki
Zimmer	A 403
Telefon	0211 8795-359
Telefax	0211 879595-359
E-Mail	claudia.schulte-urlitzki@hwk-duesseldorf.de
Datum	18. Februar 2022

vorab per E-Mail

**Erneute 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hünxe, „Gansenbergweg“
hier: unsere Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Frau Lehmkuhl,

mit Ihrem Schreiben vom 11. Januar 2022 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung.

Wir beziehen zum vorliegenden Planentwurf insoweit Stellung, als wir keine Bedenken oder Anregungen vortragen.

Hinsichtlich des erforderlichen Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB haben wir keine Hinweise.

Mit freundlichen Grüßen
HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF

Claudia Schulte-Urlitzki
Standortberaterin

Bürgermeister der Gemeinde Hünxe | Postfach 1163 | 46563 Hünxe

Geschäftsbereich III

Im Hause

Geschäftsbereich/Fachgruppe:

Geschäftsbereich III

Kontaktperson:

Lukas Horstmann

Raum:

307

Kontaktdaten:

T 02858 69-307

F 02858 69-300

lukas.horstmann@huenxe.de

www.huenxe.de

Aktenzeichen

61.20.10-49-2

Datum

17.02.2022

Stellungnahme Geschäftsbereich III Tiefbau

Betr.: Erneute 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hünxe, „Gansenbergweg“

Hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Vorentwurf der Begründung für die erneute 49. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen seitens des Tiefbauamtes keine Bedenken. Die Änderung des ca. 0,32 ha großen Bereiches von einer „gewerblichen Baufläche“ in eine „gemischte Baufläche“ ist aus unserer Sicht unbedenklich. Eine Anbindung an die öffentliche Verkehrsfläche, sowie die Schmutzwasser- und Niederschlagsentwässerung sind weiterhin gegeben.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Lukas Horstmann

Geschäftsbereich III
der Gemeinde Hünxe

Adresse:

Dorstener Str. 24
46569 Hünxe

Postfachadresse:

Postfach 1163
46563 Hünxe

Konten der Gemeinde Hünxe:

Niederrheinische Sparkasse Rhein-Lippe
IBAN: DE05 3565 0000 0430 1000 24
BIC: WELADED1WES

Volksbank Rhein-Lippe eG
IBAN: DE43 3566 0599 7700 2950 14
BIC: GENODED1RLW



Kreis Wesel · Der Landrat · Postfach 10 11 60 · 46471 Wesel

Gemeinde Hünxe
Der Bürgermeister
Dorstener Str. 24
46569 Hünxe

Dienststelle: 63-1-1
Kreisplanung

Anschrift: Reeser Landstraße 31
46483 Wesel

Auskunft erteilt: Frau Angenendt

E-Mail: ann-kathrin.angenendt@kreis-wesel.de

Telefon: (0281) 207 2605

Telefax: (0281) 207 – 672605

Zimmer: 605

Ihr Schreiben: 61.20-10-49-2 11.01.2022

Mein Zeichen: 601/20009/22

Datum: 18.02.2022

Öffnungszeiten: Mo. - Fr. von 8:30 bis 12:00

49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hünxe "Gansenbergweg" **hier: 2. erneute Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

es bestehen keine Bedenken gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Angenendt



NIEDERRHEINISCHE IHK | POSTFACH 10 15 08 | 47015 DUISBURG

Gemeinde Hünxe
Postfach 1163
46563 Hünxe

Ihr Zeichen: 61.20.10-49-2
Ihre Nachricht vom: 11.01.2022

Ihr Ansprechpartner: Marc Sextro
E-Mail: sextro@niederrhein.ihk.de
Telefon: 0203 2821-221
Telefax: 0203 285349-221
Unser Zeichen: I.4/MSe
Datum: 17.02.2022

Erneute 49. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gansenbergweg“ Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 11.01.2022 baten Sie uns um Stellungnahme zu o.g. Planverfahren.

Mit der Bauleitplanung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Zusammenfassung von wohnbaulichen und nicht wesentlich störenden gewerblichen Nutzungen im nördlichen Teil des Gewerbegebietes Gansenbergweg geschaffen werden. Zu diesem Zweck wird die Darstellung des Flächennutzungsplanes geändert von „Gewerbliche Bauflächen (G)“ in „Gemischte Bauflächen (M)“.

Gegen die Planung bestehen seitens der IHK grundsätzlich keine Bedenken. Wir weisen aber darauf hin, dass durch das Heranrücken des Mischgebietes an die südlich angrenzenden Gewerbeflächen keine immissionsschutzrechtlichen Konflikte gegenüber den dort bestehenden Betrieben entstehen dürfen.

Mit freundlichen Grüßen
Die Geschäftsführung
Im Auftrag

Marc Sextro



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Per elektronischer Post
Gemeinde Hünxe
Der Bürgermeister
Dorstener Str. 24
46569 Hünxe

mailto: gisela.lehmkuhl@huenxe.de

Datum: 17.02.2022

Seite 1 von 4

Aktenzeichen:
53.01.44-27/2022-Z
bei Antwort bitte angeben

Frau Zimmerhofer
Zimmer: 064
Telefon:
0211 475-9344
Telefax:
0211 475-2790
kirsten.zimmerhofer@
brd.nrw.de

49. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gansenbergweg“

Beteiligung als TöB gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Ihre E-Mail/Schreiben vom 13.01.2022/11.01.2022, Az: 61.20.10-49-2

Im Rahmen des o.g. Verfahrens haben Sie mich beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

Hinsichtlich der Belange des Verkehrs (Dez. 25) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange des Luftverkehrs (Dez. 26) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange der ländlichen Entwicklung und Bodenordnung (Dez. 33) ergeht folgende Stellungnahme:

Es bestehen seitens des Dezernates keine Bedenken gegen die Planung.

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Cecilienallee 2,
40474 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-2671
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis Düsseldorf Hbf
U-Bahn Linien U78, U79
Haltestelle:
Victoriaplatz/Klever Straße



Hinsichtlich der Belange der Denkmalangelegenheiten (Dez. 35.4) ergeht folgende Stellungnahme:

Gegen die Änderung in dem oben genannten Bereich im Regierungsbezirk Düsseldorf bestehen aus meiner Sicht keine Bedenken, da sich im Planungsgebiet meines Wissens keine Bau- oder Bodendenkmäler befinden, die im Eigentum oder Nutzungsrecht des Landes oder Bundes stehen.

Da meine Zuständigkeiten nur für Denkmäler im Eigentums- oder Nutzungsrecht des Landes oder Bundes gegeben sind empfehle ich -falls nicht bereits geschehen- den LVR -Amt für Denkmalpflege im Rheinland- in Pulheim und den LVR -Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland- in Bonn sowie die zuständige kommunale Untere Denkmalbehörde zur Wahrung sämtlicher denkmalrechtlicher Belange zu beteiligen.

Hinsichtlich der Belange des Landschafts- und Naturschutzes (Dez. 51) ergeht folgende Stellungnahme:

Hinsichtlich der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hünxe haben sich aus Sicht des Dezernates 51 zur Stellungnahme aus 2017 (Fr. Lichey) keine Änderungen ergeben.

„Nach Prüfung der Unterlagen auf Betroffenheit einer ordnungsbehördlichen Verordnung bzw. einstweiligen Sicherstellung der Bezirksregierung Düsseldorf komme ich zu dem Ergebnis, dass solche von der Darstellungsänderung nicht betroffen sind. Bezüglich weiterer naturschutzrechtlich einzubringender Belange im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB ist der Kreis Wesel als untere Naturschutzbehörde zuständig.“

Hinsichtlich der Belange der Abfallwirtschaft (Dez. 52) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.



Hinsichtlich der Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53) ergeht folgende Stellungnahme:

Land-use planning

Die Belange des SG 53.1 sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54) ergeht folgende Stellungnahme:

Gegenüber den ursprünglichen Planungen hat sich in Bezug auf die Abwasserbeseitigung keine Änderung ergeben, so dass weiterhin seitens des Sachgebiets „Kommunales Abwasser“ Fehlanzeige gemeldet werden kann.

Ansprechpartner:

- Belange der ländlichen Entwicklung und Bodenordnung (Dez. 33)
Frau Schwanitz, Tel. 0211/475-9855, E-Mail: cosima.schwanitz@brd.nrw.de
- Belange der Denkmallangelegenheiten (Dez. 35.4)
Herr Yokaribas, Tel. 0211/475-3751, E-Mail: volkan.yokaribas@brd.nrw.de
- Belange des Landschafts- und Naturschutzes (Dez. 51)
Frau Jung, Tel. 0211/475-2044, E-Mail: katrin.jung@brd.nrw.de
- Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53.1 LUP)
Herr Kriszun, Tel. 0211/475-4036, E-Mail: robert.kriszun@brd.nrw.de
- Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54)
Frau Kirbach, Tel.: 0211/475-2897, E-Mail: heidi.kirbach@brd.nrw.de

Hinweis:

Diese Stellungnahme erfolgt im Zuge der Beteiligung der Bezirksregierung Düsseldorf als Träger öffentlicher Belange.

Insofern wurden lediglich diejenigen Fachdezernate beteiligt, denen diese Funktion im vorliegenden Verfahren obliegt. Andere Dezernate/Sachgebiete haben die von Ihnen vorgelegten Unterlagen daher nicht geprüft.

Dies kann dazu führen, dass von mir z.B. in späteren Genehmigungs- oder Antragsverfahren auch (Rechts-)Verstöße geltend gemacht werden können, die in diesem Schreiben keine Erwähnung finden.



Bitte beachten Sie die Anforderungen an die Form der TÖB-Beteiligung:

Seite 4 von 4

http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/DieBezirksregierung/04_TOEB.html

und

https://www.brd.nrw.de/system/files/media/document/2021-09/04_toeb_zustaendigkeiten.pdf

Im Auftrag

gez.

Kirsten Zimmerhofer



Neuaufstellung des b - Planes Nr. 36 Gewerbegebiet Gansenberweg und
Parallelverfahren FNP Änderung Konold, Carsten An: 'gisela.lehmkuhl@huenxe.de'
16.02.2022 07:19
Von: "Konold, Carsten" <Carsten.Konold@gw-energienetze.de>
An: "'gisela.lehmkuhl@huenxe.de'" <gisela.lehmkuhl@huenxe.de>

Sehr geehrte Frau Lehmkuhl,

bezugnehmend auf unsere Stellungnahmen vom 15.03.2018, 09.04.2018 und 23.10.2017
gelten diese auch auf die

**Erneute 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hünxe „Gansenberweg“
hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**

Freundliche Grüße

Carsten Konold
BNT

GELSENWASSER Energienetze GmbH
Betriebsdirektion Niederrhein
In der Beckuhl 4
46569 Hünxe
Telefon: +49 2858 909 743
E-Mail: carsten.konold@gw-energienetze.de
Internet: www.gw-energienetze.de

Sitz der Gesellschaft: Gelsenkirchen
Registergericht: Amtsgericht Gelsenkirchen, HRB 8796
Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Christian Creutzburg, Thilo Augustin



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

Gemeinde Hünxe
Geschäftsbereich III Bauen/Planen
Postfach 11 63
46563 Hünxe

**Abteilung 6 Bergbau
und Energie in NRW**

Datum: 3. Februar 2022
Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
65.52.1-2022-42
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Herr Habicht
joerg.habicht@bezreg-
arnsberg.nrw.de
Telefon: 02931/82-3651
Fax: 02931/82-47219

Dienstgebäude:
Goebenstraße 25
44135 Dortmund

Erneute 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hünxe, "Gansenbergweg"

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gemäß § (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Hauptsitz / Lieferadresse:
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr
13:30 – 16:00 Uhr
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW
bei der Helaba:
IBAN:
DE59 3005 0000 0001 6835 15
BIC: WELADED

Umsatzsteuer ID:
DE123878675

Informationen zur Verarbeitung
Ihrer Daten finden Sie auf der
folgenden Internetseite:
[https://www.bra.nrw.de/themen/d
/datenschutz/](https://www.bra.nrw.de/themen/d/datenschutz/)

Ihr Schreiben vom 11.01.2022 - 61.20.10-49-2 -

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich des erforderlichen Umfangs und des Detaillierungsgrades
der Umweltprüfung werden von hier aus keine Anregungen und Hinwei-
se vorgetragen.

Hinsichtlich der vorliegenden bergbaulichen Verhältnisse teile ich Ihnen
mit, dass sich die vorbezeichnete Planmaßnahme über dem auf Stein-
kohle verliehenen Bergwerksfeld „Hiesfeld 56“, über dem auf Steinsalz
verliehenen Bergwerksfeld „Bruckhausen 25“ sowie über einem erlo-
schenen Bergwerksfeld befindet. Eigentümerin des Bergwerksfeldes
„Hiesfeld 56“ ist die RAG Aktiengesellschaft, Im Welterbe 10 in 45141
Essen. Eigentümerinnen des Bergwerksfeldes „Bruckhausen 25“ sind zu
71,875% die Thyssen Vermögensverwaltung GmbH, Dammstraße 31 in



47119 Duisburg und zu 28,125% die TBG Bergwerkseigentum UG, c/o Gilz Reisen & Partner Steuerberater Wirtschaftsprüfer, Lindemannstraße 90-92 in 40327 Düsseldorf.

Soweit eine entsprechende grundsätzliche Abstimmung mit dem Feldeseigentümer / Bergwerksunternehmer nicht bereits erfolgt ist, empfehle ich, diesem in Bezug auf mögliche zukünftige bergbauliche Planungen, zu bergbaulichen Einwirkungen aus bereits umgegangenem Bergbau sowie zu dort vorliegenden weiteren Informationen bzgl. bergschadensrelevanter Fragestellungen Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Möglicherweise liegen dem Feldeseigentümer / Bergwerksunternehmer auch Informationen zu Bergbau in dem betreffenden Bereich vor, der hier nicht bekannt ist. Insbesondere sollte dem Feldeseigentümer / Bergwerksunternehmer dabei auch Gelegenheit gegeben werden, sich zum Erfordernis von Anpassungs- oder Sicherungsmaßnahmen zur Vermeidung von Bergschäden zu äußern. Diese Fragestellung ist grundsätzlich privatrechtlich zwischen Grundeigentümer / Vorhabens-träger und Bergwerksunternehmer / Feldeseigentümer zu regeln.

Ausweislich der derzeit hier vorliegenden Unterlagen ist im Bereich des Planvorhabens kein Abbau von Mineralien dokumentiert. Danach ist mit bergbaulichen Einwirkungen nicht zu rechnen.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf

Im Auftrag:

(Habicht)



Nord-West Oelleitung

Nord-West Oelleitung GmbH • Kolkerhofweg 120 • 45478 Mülheim an der Ruhr

Gemeinde Hünxe
Frau Lehmkuhl
Dorstener Str. 24
46569 Hünxe

Ansprechpartner/-in:
Martina Crämer
Telefon: +49 (0)208 999 55-522
leitungsauskunft-mlh@nwowhv.de

Datum: 04.02.2022

NWO Mineralölfernleitung

Erneute 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hünxe Gansenbergweg

Ihr Zeichen: 61.20.10-49-2

NWO – Vorgangsnummer: AD-2022-0132

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Benachrichtigung in o. a. Angelegenheit.

Soweit aus den uns übersandten Unterlagen zu ersehen ist, werden unsere dort vorhandenen Mineralölfernleitungen und / oder weitere von uns überwachten Fernleitungen nicht berührt.

Wir haben daher gegen das Vorhaben keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Nord-West Oelleitung GmbH

i. A. Frank Fitzen

Leiter Fernleitungen



NWO nutzt für die Bearbeitung von Leitungsauskünften das BIL-Portal

<https://portal.bil-leitungsauskunft.de>

Daher bitten wir zukünftige Anfragen dort direkt einzustellen.

Das BIL-Online-Portal der BIL eG ist ein Bundesweites Informationssystem zur Leitungsrecherche und stellt eine umfassende branchenübergreifende Online-Leitungsauskunft bereit.

Die Nutzung der BIL-Leitungsauskunft ist für Sie kostenlos und ermöglicht Ihnen, Ihre Bauanfrage direkt online einfach und schnell zu formulieren. Ihr Vorteil: Sie müssen Ihre Bauanfrage nur einmalig formulieren und erreichen direkt alle an BIL teilnehmenden Leitungsbetreiber. Sind wir für Ihren angefragten Bereich nicht zuständig, erhalten Sie unmittelbar über BIL eine Negativauskunft.



THYSSEN VERMÖGENSVERWALTUNG
GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG

Thyssen Vermögensverwaltung GmbH · Dammstraße 31 · 47119 Duisburg-Ruhrort

Gemeinde Hünxe
Postfach 1163
46563 Hünxe

Gemeinde Hünxe	
lfd. Nr.	eingegangen bei Poststelle am:
000796	04. FEB. 2022
ersetzend gescannt	kopierend gescannt

f.L.

Telefon: 0203 860945-23
Telefax: 0203 860945-06
E-Mail: nicole.feist@thvv-gmbh.de

Ihr Zeichen: 61.20.10-49-2
Ihre Nachricht: 11.01.2022
Unser Zeichen: ds/fst
Datum: 27.01.2022

49. Änderung Flächennutzungsplan Gansenbergweg

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben Ihre Anfrage geprüft und können Ihnen mitteilen, dass sich die Grundstücke innerhalb unserer Erdgas Berechtigungen und im Randbereich unserer Steinsalz Berechtigungen befinden. In den besagten Feldern wurde seitens der Thyssen Vermögensverwaltung GmbH jedoch kein Bergbau betrieben.

Darüber hinaus befindet sich die Planfläche in einer Entfernung von ca. 250 m zur Tiefenbohrung Bh25. Es liegen uns keine Informationen darüber vor, ob und wie das Bohrloch verfüllt wurde.

Mit freundlichen Grüßen

THYSSEN VERMÖGENSVERWALTUNG GMBH


i.V. Schneiders


i.A. Feist



49.Ä. FNP Hünxe “amp;Gansenbergweg“amp;Ludger.Igel An: gisela.lehmkuhl
20.01.2022 11:54
Von: <Ludger.Igel@strassen.nrw.de>
An: <gisela.lehmkuhl@huenxe.de>
Protokoll:
Diese Nachricht wurde weitergeleitet.

Sehr geehrte Damen und Herren,
die Belange der von hier betreuten Straßen werden durch Ihre Planung nicht negativ berührt. Anregungen oder Bedenken werden nicht vorgetragen.
Gegenüber der Straßenbauverwaltung können weder jetzt noch zukünftig aus dieser Planung Ansprüche auf aktiven und/oder passiven Lärmschutz oder ggfls. erforderlich werdende Maßnahmen bzgl. der Schadstoffausbreitung geltend gemacht werden. Für Hochbauten weise ich auf das Problem der Lärm-Reflexion hin.

Meine Beteiligung im weiteren Verfahren ist nicht notwendig.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Ludger Igel

Landesbetrieb Straßenbau.NRW.
Regionalniederlassung Niederrhein
Außenstelle Wesel
Abteilung 4 Planungen Dritter

fon: 0281/108-327
fax: 0281/108-255
e-mail: ludger.igel@strassen.nrw.de



220124_Stellungnahme zur 2. Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36 "amp;Gewerbegebiet Gansenberg"amp; sowie 49. FNP-Änderung in der Gemeinde HünxeRZ NDRH Liegenschaften An: Gisela.Lehmkuhl@huenxe.de 24.01.2022 09:33
 Gesendet von: "Hornung, Andrea" <andrea.hornung@westnetz.de>
 Kopie: "RZ NDRH Liegenschaften"
 Von: "RZ NDRH Liegenschaften" <rz_ndrh_liegenschaften@westnetz.de>
 An: "Gisela.Lehmkuhl@huenxe.de" <Gisela.Lehmkuhl@huenxe.de>
 Kopie: "RZ NDRH Liegenschaften" <rz_ndrh_liegenschaften@westnetz.de>
 Gesendet von: "Hornung, Andrea" <andrea.hornung@westnetz.de>
 Protokoll:
 Diese Nachricht wurde weitergeleitet.

Sehr geehrte Frau Lehmkuhl,

wir arbeiten als Netzbetreiber

- im Bereich der Mittel- und Niederspannung <= 10 kV im Namen und für Rechnung der Gemeindewerke Hünxe GmbH,
- sowie im Bereich > 10 kV bis <= 110 kV und Nachrichtentechnik im Namen und für Rechnung der Westnetz GmbH

als Eigentümerinnen der Anlagen.

Diese Stellungnahme ergeht gleichzeitig im Auftrag für die Gemeindewerke Hünxe GmbH und der Westnetz GmbH als Eigentümerinnen der Anlagen.

Im Geltungsbereich der o. g. Verfahren befinden sich diverse Versorgungsleitungen, welche auch weiterhin für die öffentliche Stromversorgung benötigt und durch die Umsetzung der o. g. Verfahren nicht gefährdet werden dürfen.

Angrenzend an den Geltungsbereich befinden sich die Ortsnetzstationen „Mössenbergweg“ und „Gilleskampsweg“, welche ebenfalls weiterhin für die öffentliche Stromversorgung benötigt und durch die Umsetzung der o. g. Verfahren ebenfalls nicht gefährdet werden dürfen.

Vor Inangriffnahme der Arbeiten muss der Antragssteller über unser Online-Portal: <https://Bauauskunft.westnetz.de> eine Planauskunft einholen, um die genauen Kabellagen feststellen und somit eine Gefährdung der Versorgungsleitungen ausschließen zu können.

Unter Berücksichtigung der vorgenannten Punkte bestehen keine Bedenken gegen die Umsetzung der o. g. Verfahren.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Andrea Hornung

Westnetz GmbH

Regionaltechnik und Produktmanagement

Regionalzentrum Niederrhein

Netzplanung (DRW-D-DP)

Reeser Landstraße 41, 46483 Wesel

T intern 786-2952

T extern +49(0)281 201-2952

Mobil: +49(0)1525 2135621

mailto:andrea.hornung@westnetz.de

Geschäftsführung: Diddo Diddens, Dr. Jürgen Gröner, Dr. Patrick Wittenberg

Sitz der Gesellschaft: Dortmund

Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund

Handelsregister-Nr. HRB 30872

USt.-IdNr. DE325265170

Diese E-Mail enthält vertrauliche, rechtlich geschützte bzw. personenbezogene Daten gemäß EU-DSGVO. Wir weisen unter Bezugnahme auf die EU-DSGVO daraufhin, dass das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail und der darin enthaltenen Informationen nicht gestattet sind.

Wir weisen im Übrigen darauf hin, dass der Inhalt dieser Mail zu löschen ist, sofern der Zweck der Speicherung nicht mehr gegeben ist.

Im Übrigen bitten wir Sie, dass – sollten Sie nicht der richtige Adressat sein, oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben– Sie bitte den Absender informieren und diese Mail löschen.

Von: Gisela.Lehmkuhl@huenxe.de <Gisela.Lehmkuhl@huenxe.de>

Gesendet: Donnerstag, 13. Januar 2022 12:48

An: bauleitplanungen@brd.nrw.de; Plan3.as-wes@strassen.nrw.de; toeb.nw@bundesimmobilien.de; RZ NDRH Liegenschaften <rz_ndrh_liegenschaften@westnetz.de>; Lka@ekir.de

Betreff: 2. Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36 der Gemeinde Hünxe, "Gewerbegebiet Gansenberg"

2. Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36 der Gemeinde Hünxe, "Gewerbegebiet Gansenberg"

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch

Sehr geehrte Damen und Herren, in der Anlage übersende ich Ihnen das Anschreiben zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) Baugesetzbuch mit der Bitte um Stellungnahme bis zum 18.02.2022.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Gisela Lehmkuhl

Dipl.Ing. Architektin

Geschäftsbereich III



Gemeinde Hünxe

Dorstener Str. 24

46569 Hünxe

Tel. 02858/69-302

Fax 02858/69-222

www.huenxe.de

gisela.lehmkuhl@huenxe.de



Gemeinde Hünxe	
lfd. Nr.	eingegangen bei Poststelle am:
000354	21. JAN. 2022
ersetzend gescannt	kopierend gescannt

Landesbetrieb Wald und Holz
Nordrhein-Westfalen



Regionalforstamt Niederrhein
Moltkestraße 8, 46483 Wesel

Gemeinde Hünxe
Dorstener Str. 24
46569 Hünxe

19.01.2022
Seite 1 von 1
Aktenzeichen
310-11-45.149 Hut
bei Antwort bitte angeben

Herr Volmering
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0281 33832-19
martin.volmering@wald-und-
holz.nrw.de

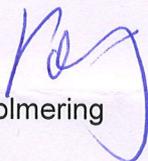
**Erneute 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde
Hünxe, Gansenbergweg
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 (1) BauGB**

Ihr Schreiben vom 11.01.2022; Az: 61.20.10 – 49 - 2

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen das o.g. genannte Vorhaben bestehen aus forstbehördlicher Sicht keine
Bedenken, da kein Wald betroffen ist.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Volmering



Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Niederrhein
Moltkestraße 8
46483 Wesel
Telefon 0281 33832-0
Telefax 0281 33832-85
niederrhein@wald-und-
holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de





Anfrage nicht betroffen! - 2. Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36 der Gemeinde Hünxe "Gewerbegebiet Gansenberg", Erneute 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hünxe, "Gansenbergweg" Kelch, Maria An: Gisela.Lehmkuhl@huenxe.de 21.01.2022 06:36

Von: "Kelch, Maria" <maria.kelch@evonik.com>

An: "Gisela.Lehmkuhl@huenxe.de" <Gisela.Lehmkuhl@huenxe.de>

2. Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36 der Gemeinde Hünxe "Gewerbegebiet Gansenberg", Erneute 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hünxe, "Gansenbergweg"

AUSKUNFTSANFRAGE VOM 11.01.2022; Fernleitungen nicht betroffen

Sehr geehrte Damen und Herren,

an den in Ihrer Anfrage bezeichneten Stellen verlaufen keine der durch uns betreuten Fernleitungen.

Unser Betreuungsbereich umfasst die Fernleitungen folgender Eigentümer / Betreiber:

AIR LIQUIDE Deutschland GmbH (teilweise)
 ARG mbH & Co. KG
 BASF SE (nur Propylenfernleitung LU-KA, Ethylenfernleitung KE-LU und Sauerstoff)
 BP Europa SE / Ruhr Oel GmbH (teilweise)
 Covestro AG (nur CO-Pipeline)
 Eneco Gasspeicher B.V.
 EPS Ethylen-Pipelines Süd GmbH & Co. KG
 Evonik Operations GmbH
 INEOS Solvents Germany GmbH
 NUON Epe Gasspeicher GmbH
 OQ Chemicals GmbH (teilweise)
 PRG Propylenpipelines Ruhr GmbH & Co. KG
 RWE Gas Storage West GmbH
 Sasol Germany GmbH
 SGW Salzgewinnungsgesellschaft Westfalen
 TanQuid GmbH & Co. KG (teilweise)
 Trianel Gasspeicher Epe GmbH & Co. KG
 Vorwerk-EEE GmbH
 Wacker Chemie GmbH
 Westgas GmbH

Bei Änderung Ihrer Planung bitten wir um erneute Anfrage.

gez. Kelch

gez. Ostendorf

Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig.

Bitte beachten Sie, dass Sie uns auch über das kostenfreie BIL-Portal für Leitungsauskünfte erreichen:

<https://portal.bil-leitungsauskunft.de/login>

Mit freundlichen Grüßen - Yours sincerely

Fernleitungsauskunft

Logistics | Pipelines | GIS - Documentation - Rights of Way
 Telefax +49 2365 49 4177 | fernleitungsauskunft@evonik.com

Evonik Operations GmbH | Technology & Infrastructure

Paul-Baumann-Straße 1 | Gebäude Neckarstraße 11 | Postbereich 44 | 45772 Marl
www.evonik.de

[LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [Instagram](#) | [Facebook](#)

Aufsichtsrat: Dr. Harald Schwager, Vorsitzender

Geschäftsführung: Dr. Joachim Dahm | Dr. Rainer Fretzen | Johann-Caspar Gammelin | Lauren Kjeldsen | Dr. Claus Rettig | Alexandra Schwarz
Sitz der Gesellschaft ist Essen | Registergericht Amtsgericht Essen | Handelsregister B 20227

Diese E-Mail samt Anlagen ist vertraulich und nur für den genannten Empfänger bestimmt. Sollten Sie diese E-Mail-Nachricht versehentlich erhalten haben, so unterrichten Sie bitte hierüber den Absender und löschen Sie bitte endgültig alle erhaltenen Informationen. Sie sind nicht befugt, unbeabsichtigt erhaltene Informationen Dritten zu offenbaren, sie zu kopieren, weiterzuleiten oder in sonstiger Weise zu verwenden.



Deutsche Telekom Technik GmbH
Technik Niederlassung West, PTI - Duisburg
Friedrichstr. 1, 46483 Wesel

Gemeinde Hünxe
z.H. Dipl. Ing. Architektin Gisela Lehmkuhl
Dorstener Str. 24
46569 Hünxe

Ihr Zeichen: 61.20.10-49-2 vom 11.01.2022
Technik Niederlassung West, PTI - Duisburg | Team B1, -223018-
+49 2821 580 104 | Klaus.Syberg@telekom.de
18. Januar 2022 | Betreff: 2. Erneute 49. Änderung des Flächennutzungsplanes Gansenbergweg in
Hünxe

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und
Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und
bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren
Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.

Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Durch die o. a. Planung werden die Belange der Telekom zurzeit nicht berührt.

Bei Planungsänderungen bitten wir uns erneut zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen


i. A.
Oliver Willen

Digital unterschrieben
von Oliver Willen
Datum: 2022.01.19
07:45:08 +01'00'


i. A.
Klaus Syberg

Digital unterschrieben
von Klaus Syberg
Datum: 2022.01.19
07:08:57 +01'00'

Gemeinde Hünxe
Geschäftsbereich III Bauen/Planen
Postfach 1163
46563 Hünxe

Gemeinde Hünxe	
lfd. Nr.	eingegangen bei Poststelle am.
001309	22. FEB. 2022
ersetzend gescannt	kopierend gescannt



EGLV

2. Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36 der Gemeinde Hünxe, "Gewerbegebiet Gansenberg" und

Erneute 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hünxe, "Gansenbergweg"

Frühzeitige TÖB-Beteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o.g. Bauleitpläne bestehen unsererseits keine Bedenken oder Hinweise.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

(Müller)

i.A.

(Krüger)

Lippeverband

Datum 17.02.2022
Ihr Zeichen: 61.26.25-36-2
Unser Zeichen:
11-LI 10 (1.216639)
Ansprechpartner/in
Friedrich Krüger
T +49 (0) 201 104-2310
F +49 (0) 201 104-2938
planverfahrent@eglv.de
Kronprinzenstraße 24
45128 Essen
T +49 (0) 201 104 - 0
F +49 (0) 201 104 - 22 77

Commerzbank Essen
IBAN DE71 3604 0039
0120 0039 00
BIC COBADEFFXXX

Sparkasse Essen
IBAN DE14 3605 0105
0000 2037 29
BIC SPESDE3EXXX

UST-IdNr. DE 119 823 752

Vorsitzender des
Genossenschaftsrates
Dr. Frank Dudda

Vorstand
Prof. Dr. Uli Paetzel
(Vorsitzender)
Dr. Emanuel Grün
Dr. Dorothea Voss

eglv.de



[GeoNAM BPGE Info] Antwortschreiben 0042/2022BPGE GeoNAM An: Gisela
Lehmkuhl 31.01.2022 08:45
Von: "BPGE GeoNAM" <bpge-geonam@geomagic.io>
An: "Gisela Lehmkuhl" <gisela.lehmkuhl@huenxe.de>

- 1 -

Datum:	31.01.2022	Von:	Ulrike Gabka
An:	Gemeinde Hünxe Frau Lehmkuhl Dorstener Straße 24 46569 Hünxe	Abt.:	8300-FL/RB
Firma:		Unser Aktenzeichen:	0042/2022
Fax:	02858 / 69 300	Telefon:	+49 209 8812 7640
Kopie an:		Fax:	
		Folgeseiten:	

Betreff: Zu Ihrer Anfrage vom 28.01.2022

**Nachricht: erneute 49. Änderung Flächennutzungsplan Gem. Hünxe, Gansenbergweg Akz.
61.20.10-49.2**

Fernleitungsanlagen der Ruhr Oel GmbH, BP Gelsenkirchen, werden von o. g. Baumaßnahme nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen
Abt.8300-Fernleitungen
Ulrike Gabka
E-Mail: GEL-Bauanfragen@bp.com



Stellungnahme Richtfunk: Erneute 49. Änd. Des FNP der Gemeinde Hünxe, "Gansenbergweg" 61.20.10-49-202-MW-BIMSCHG An: gisela.lehmkuhl@huenxe.de 10.02.2022 15:01
Von: "O2-MW-BIMSCHG" <O2-MW-BIMSCHG@telefonica.com>
An: "gisela.lehmkuhl@huenxe.de" <gisela.lehmkuhl@huenxe.de>

1 Attachment



A08753.jpg

E-PLUS GRUPPE



Betrifft hier Richtfunk von E-Plus

IHR SCHREIBEN VOM: 09.02.2022

IHR ZEICHEN: 61.20.10-49-2

Sehr geehrte Frau Lehmkuhl,

die Überprüfung Ihres Anliegens ergab, dass keine Belange von Seiten der E-Plus Service GmbH zu erwarten sind.
Zur besseren Visualisierung erhalten Sie beigefügt zur E-Mail ein digitales Bild. Das Plangebiet ist im Bild mit einer dicken roten Linie eingezeichnet.



Sollten sich noch Änderungen der Planung / Planungsflächen ergeben, so würden wir Sie bitten uns die geänderten Unterlagen zur Verfügung zu stellen, damit eine erneute Überprüfung erfolgen kann.

Bei Fragen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen / Yours sincerely

i.A. Michael Rösch
Projektleiter
Request Management / Behördenengineering

Sabine Schoor
Projektassistentin
Behördenengineering

Bei Telefónica Germany GmbH & Co. OHG zu erreichen unter:
Behördenengineering, Südwestpark 35, Zimmer 2.1.15, 90449 Nürnberg

Michael Rösch telefonisch erreichbar unter Mobil: +49 (0) 174 349 67 03
Sabine Schoor telefonisch erreichbar unter Mobil: + 49 (0) 172 798 60 56

mail: o2-MW-BImSchG@telefonica.com

Anfragen zu Stellungnahmen für Telefonica & E-Plus gerne an: o2-mw-BImSchG@telefonica.com,
oder auf dem Postweg an: Telefónica Germany, Zimmer 2.1.15, Südwestpark 38, 90449 Nürnberg



im Auftrag der Firma:

Telefónica Germany GmbH & Co. OHG
Südwestpark 35, Room 2.1.15, 90449 Nürnberg

Mobil: +49 174 – 349 67 03

web: www.cons-kom.de

Bernhart ConsKom GmbH & Co. KG, Mitterweg 3, 84549 Engelsberg
Amtsgericht Traunstein HRA 10098, Geschäftsführer: Konrad Bernhart

Bitte beachten Sie unsere Datenschutzerklärung:

<https://conskom.de/impressum-datenschutz/>

Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

The information contained in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity named above. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.

Esta mensagem e seus anexos se dirigem exclusivamente ao seu destinatário, pode conter informação privilegiada ou confidencial e é para uso exclusivo da pessoa ou entidade de destino. Se não é vossa senhoria o destinatário indicado, fica notificado de que a leitura, utilização, divulgação e/ou cópia sem autorização pode estar proibida em virtude da legislação vigente. Se recebeu esta mensagem por erro, rogamos-lhe que nos o comunique imediatamente por esta mesma via e proceda a sua destruição