

ERLÄUTERUNG

1 Änderung von „Gewerbliche Baufläche“ in "Gemischte Baufläche"

ÄNDERUNGSVERFAHREN

1. Aufstellungsbeschluss
 Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Hünxe hat in seiner Sitzung am die erneute 49. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. §§ 2 und 2a des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB und die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Hünxe, den
 Bürgermeister

2. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung
 WoltersPartner Stadtplaner GmbH
 Daruper Straße 15, 48653 Coesfeld
 Telefon 02541 9408 0 / Fax 02541 9408 100

Coesfeld den

3. Frühzeitige Beteiligung
 Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 (1) BauGB am über die Planung unterrichtet und ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom von der Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich aufgefordert.

Hünxe, den
 Bürgermeister

4. Öffentliche Auslegung
 Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Hünxe hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der erneuten 49. Änderung des Flächennutzungsplanes mit seiner Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am öffentlich bekanntgemacht. Der Entwurf der erneuten 49. Änderung des Flächennutzungsplanes und seine Begründung haben in der Zeit vom bis zum einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom von der Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich aufgefordert.

Hünxe, den
 Bürgermeister

5. Feststellungsbeschluss
 Der Rat der Gemeinde Hünxe hat die erneute 49. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen in seiner Sitzung am beschlossen und die Begründung gebilligt.

Hünxe, den
 Bürgermeister

6. Genehmigung
 Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung der Bezirksregierung Düsseldorf (AZ.:) vom unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Düsseldorf, den
 Bezirksregierung Düsseldorf

7. Inkrafttreten
 Die Erteilung der Genehmigung der erneuten 49. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden. Die erneute 49. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Hünxe, den.....
 Bürgermeister

DARSTELLUNGEN

- ■ ■ ■ ■ Änderungsbereich
- G Gewerbliche Baufläche
- M Gemischte Baufläche
- F Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Feuerwehr"
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Abwasserbeseitigung
- Verkehrsflächen

Hinweis Bergbau:
 Der Änderungsbereich unterliegt bergbaulichen Einwirkungen. Er liegt über dem auf Steinkohle verliehenen Bergwerksfeld "Hiesfeld 56" im Eigentum der RAG Aktiengesellschaft sowie über dem auf Steinsalz verliehenen Bergwerksfeld "Bruckhausen 25" im Eigentum der Thyssen Vermögensverwaltung GmbH. Die Bauherren sind gehalten, im Zuge der Planung zwecks evtl. notwendiger Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen (§ 110 ff. Bundesbergbaugesetz) mit der Eigentümerin Kontakt aufzunehmen.

RECHTSGRUNDLAGEN

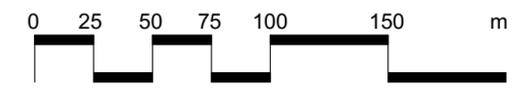
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeinde Hünxe **12/21**

**Flächennutzungsplan
 erneute 49. Änderung**

NORDEN	Maßstab im Original	1 : 2.500
	Blattgröße	57 x 30
	Bearbeiter	LB
	Datum	17.12.2021

WP/WoltersPartner
 Stadtplaner GmbH
 Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld
 Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100
 stadtplaner@wolterspartner.de



Auftraggeber:
 Gemeinde Hünxe