

**Informationen  
zu den Grundbesitzabgaben der Gemeinde Hünxe  
für das Kalenderjahr 2021**

**Grundsteuer**

Im Rahmen der Bewertung eines Grundstückes durch das zuständige Finanzamt wird ein sogenannter Einheitswert festgesetzt, aus dem der **Grundsteuermessbetrag** errechnet wird. Die Höhe des Einheitswertes und des Messbetrages ergeben sich aus dem jeweiligen Einheitswert- und Grundsteuermessbescheid, den jeder Eigentümer vom zuständigen Finanzamt erhält.

Für Änderungen in der Einheitsbewertung ist das Finanzamt zuständig.

Wird ein Grundstück im Laufe eines Kalenderjahres verkauft, endet die Steuerpflicht des bisherigen Eigentümers nach den gesetzlichen Vorschriften erst zum Ablauf dieses Jahres.

Veräußerer und Erwerber müssen sich privatrechtlich über die Zahlung der Grundsteuer und der Abgaben ab Kaufdatum einigen. Haben sich Verkäufer und Käufer über die Zahlung der Steuern und Abgaben geeinigt, kann der Eigentümer die Gemeinde Hünxe ermächtigen, den Käufer bis zum Ablauf des Jahres als Zahlungs- und Zustellvertreter einzusetzen.

Ein entsprechendes Formular finden Sie unter [www.huenxe.de](http://www.huenxe.de)

Berechnung der Grundsteuer: **Grundsteuermessbetrag x Hebesatz der Gemeinde**

Die Hebesätze der Grundsteuer A betragen 325 % und der Grundsteuer B 600 %. Ein Beschluss über die Änderung der Hebesätze für das Veranlagungsjahr 2021 kann bis zum 30.06.2021 durch den Rat der Gemeinde Hünxe gefasst werden.

**Abwassergebühr**

Mit diesem Bescheid wird die Abrechnung der Abwassergebühren für Schmutzwasser nach Ablauf des Jahres 2020 durchgeführt und die Vorausleistung für das Jahr 2021 festgesetzt.

Die Abwassergebühren für Schmutzwasser für das Jahr 2021 werden zunächst als Vorausleistung nach den Verbrauchswerten 2020 erhoben und nach Ablauf des Jahres nach den Verbrauchswerten 2021 abgerechnet. Für die Berechnung der Vorausleistung ist der Frischwasserverbrauch aus öffentlichen und privaten Wasserversorgungsanlagen maßgebend.

Gebührenpflichtig ist auch die Nutzung von Grund- und/oder Regenwasser für Brauchwasserzwecke. Zur Erfassung dieser Wassermengen wenden Sie sich –soweit bisher noch nicht geschehen- an den Fachbereich II Steuern – Gebühren – Beiträge.

Der Gebührensatz für das Kalenderjahr **2020 und 2021** beträgt **2,85 € je m<sup>3</sup>**

Bei der Festsetzung der Abwassergebühren nach dem Frischwassermaßstab kann der Abzug sogenannter **Wasserschwundmengen** (Wasser zur Gartenbewässerung, Viehtränkung o.ä.) beantragt werden. Der Nachweis dieser Mengen erfolgt über einen separaten Wasserzähler. Die jährliche Meldung des Zählerstandes erfolgt unaufgefordert möglichst bis Ende Oktober durch den Steuerpflichtigen. Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an den Fachbereich II Steuern-Gebühren-Beiträge.

Die **Abwassergebühr für Niederschlagswasser** bemisst sich nach den bebauten und /oder befestigten Grundstücksflächen, von denen Niederschlagswasser in die gemeindliche Abwasseranlage gelangen kann.

Die Abwassergebühr für **Niederschlagswasser** für das Kalenderjahr 2021 beträgt **0,75 € je m<sup>2</sup>**

### Abfallgebühr

Die jährliche Abfallgebühr richtet sich nach der Größe und der Anzahl der aufgestellten Restmüllbehälter, die auf dem Bescheid vermerkt sind.

Die Gebührensätze in **2021** betragen: in 2020 (alt):

60-L-Restmüllgefäß	132,00 €	160,00 €
80-L-Restmüllgefäß	172,00 €	212,00 €
120-L-Restmüllgefäß	244,00 €	312,00 €
240-L-Restmüllgefäß	476,00 €	608,00 €
1.100-L-Restmüllgefäß	2.140,00 €	2.752,00 €

### Straßenreinigungsgebühr

Maßstab für die Straßenreinigungsgebühr sind die Veranlagungsfläche, die Straßenart und die Zahl der Reinigungen. Als Veranlagungsfläche gilt die durch 30 dividierte Grundstücksfläche des Grundstücks, das durch die von der Gemeinde gereinigte Straße erschlossen wird.

Die Gebühren betragen:

#### **Straßen mit wöchentlicher Reinigung**

Anliegerverkehr	1,00 € pro Jahr je qm Veranlagungsfläche
Innerörtlicher Verkehr	0,80 € pro Jahr je qm Veranlagungsfläche

#### **Straßen mit vierzehntägiger Reinigung**

Überörtlicher Verkehr	0,30 € pro Jahr je qm Veranlagungsfläche
-----------------------	--

Nähere Einzelheiten zum Umfang der Straßenreinigung und zur Reinigungspflicht der Anlieger entnehmen Sie bitte der Homepage der Gemeinde Hünxe.

### Auskünfte zum Steuerbescheid

Auskünfte zu Ihrem Grundbesitzabgabenbescheid erhalten Sie im Fachbereich Steuern und Abgaben der Gemeinde Hünxe

☎ (02858) 69 246   ☎ (02858) 69 216   ☎ (02858) 69 250 oder ✉ [steueramt@huenxe.de](mailto:steueramt@huenxe.de)

#### **Sprechzeiten:**

Montag bis Freitag von 8.30 bis 12.00 Uhr, außerhalb dieser Zeiten nach Absprache per Email

Weitere Informationen zu den Festsetzungen und den Satzungsregelungen finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Hünxe unter [www.huenxe.de](http://www.huenxe.de)

<https://www.huenxe.de/de/inhalt/ortsrecht/>