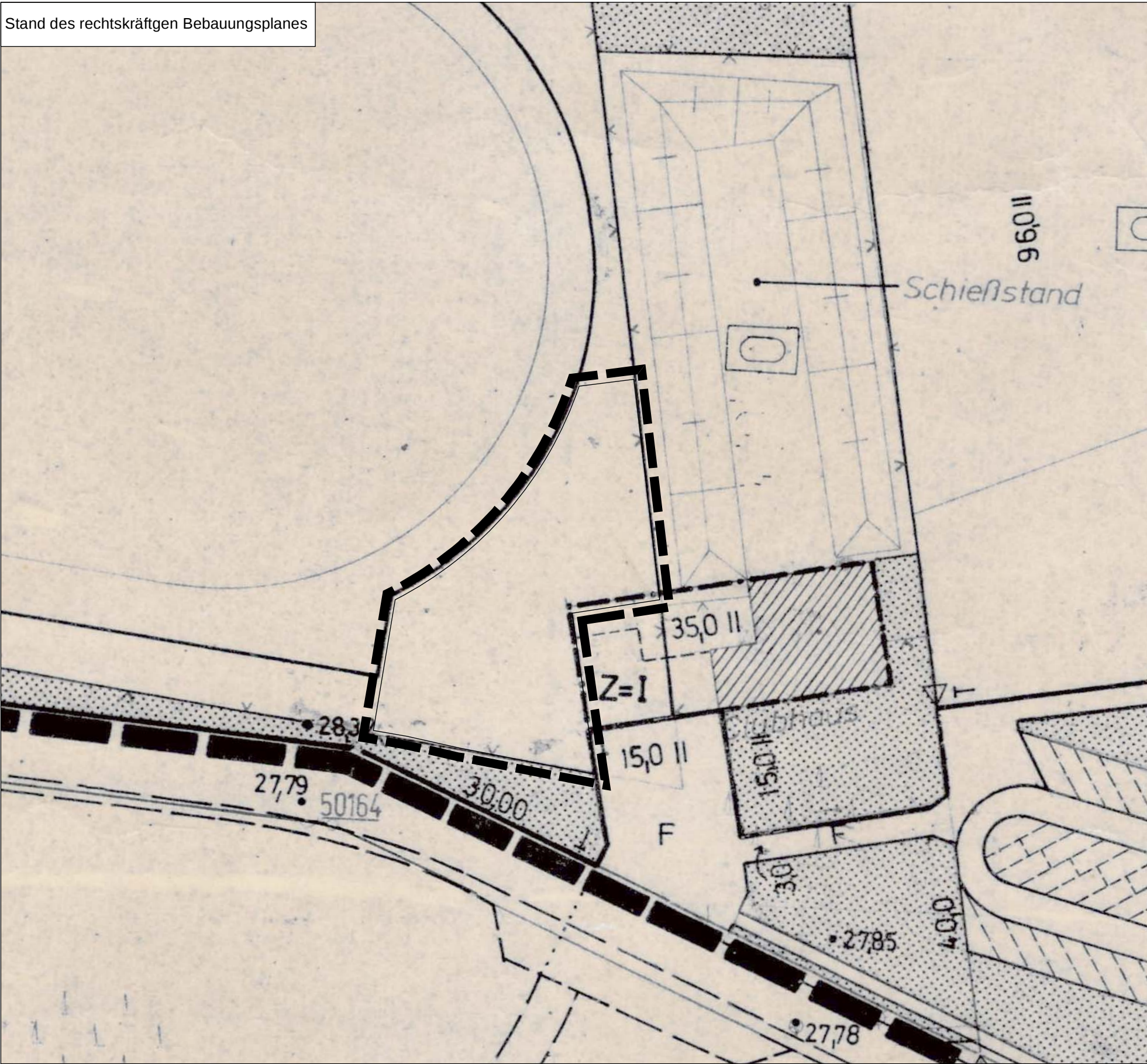




PLANZEICHENERLÄUTERUNG FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

- I Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß
- H max: Maximale Baukörperhöhe bezogen auf Meter über NHN

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

Baugrenze

GRÜNFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem § 9 (7) BauGB

BESTANDSDARSTELLUNGEN UND HINWEISE

- Flurgrenze Flurnummer 123 Flurstücksgrenze Flurstücksnummer
- Gebäude 28.03 Bestandshöhe
- Maßzahl 5.00
- parallel
- bestehende Baugrenze

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss
Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Hünxe hat in seiner Sitzung am **06.02.2019** die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Sportanlagen“ beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurden am **30.11.2020** ortsüblich bekannt gemacht.

Hünxe, den
(Bürgermeister)
- Kartengrundlage
Die vorliegende Planunterlage wurde angefertigt auf Basis des Datenbestandes der amtlichen Liegenschaftskarte (ALK). Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.
Die geometrische Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung wird bescheinigt.
Stand der Katasterangaben:

Hünxe, den
(Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)
- Zeichnerischer Entwurf
WoltersPartner I Coesfeld
Daruper Str. 15
48653 Coesfeld
Tel.: 02541 / 94 08 – 0
Fax: 02541 / 94 08 100
E-Mail: stadtplaner@wolterspartner.de

Coesfeld, den
(Carsten Lang Stadtplaner BDA SRL)
- Verfahrensbetreuung und -durchführung
Gemeinde Hünxe
Bauen / Planen
Dorstener Str. 24
46569 Hünxe
Tel.: 02858 / 69 - 0
Fax: 02858 / 69 - 222
E-Mail: bauleitplanung@huenxe.de

Hünxe, den
(Bürgermeister)
- Frühzeitige Beteiligung
Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Hünxe hat in seiner Sitzung am die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.
Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB am über die Planung unterrichtet und Ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom über die Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich aufgefordert.

Hünxe, den
(Bürgermeister)
- Öffentliche Auslegung
Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Hünxe hat in seiner Sitzung am dem Entwurf zum Bebauungsplan – mit Begründung – zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes und seine Begründung haben in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich aufgefordert.

Hünxe, den
(Bürgermeister)
- Satzungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Hünxe hat den Bebauungsplan bestehend aus Planzeichnung und Begründung nach Prüfung der Stellungnahmen in seiner Sitzung am als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen

Hünxe, den
(Bürgermeister)
- Inkrafttreten
Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gem. § 10 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan bei der Gemeinde Hünxe, Dorstener Str. 24 in 46569 Hünxe während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Hünxe, den
(Bürgermeister)

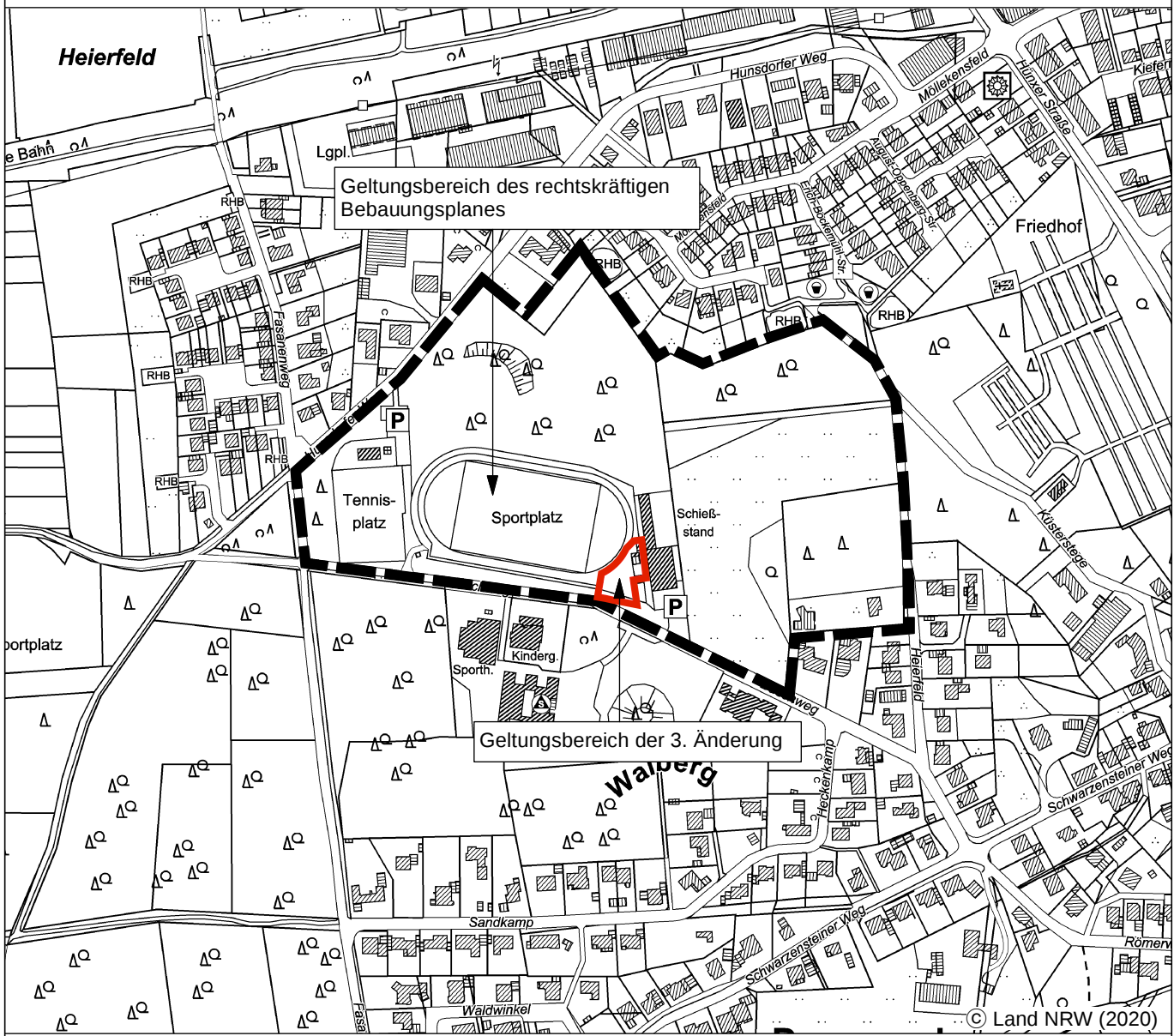
RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 - (BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV NRW S. 421), in der zuletzt geänderten Fassung.
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeinde Hünxe



3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Sportanlagen"



Planübersicht 1 : 5.000

Stand 17.03.2021

Bearb.

Plangröße 65 x 60

Maßstab 1 : 500

Planbearbeitung:

