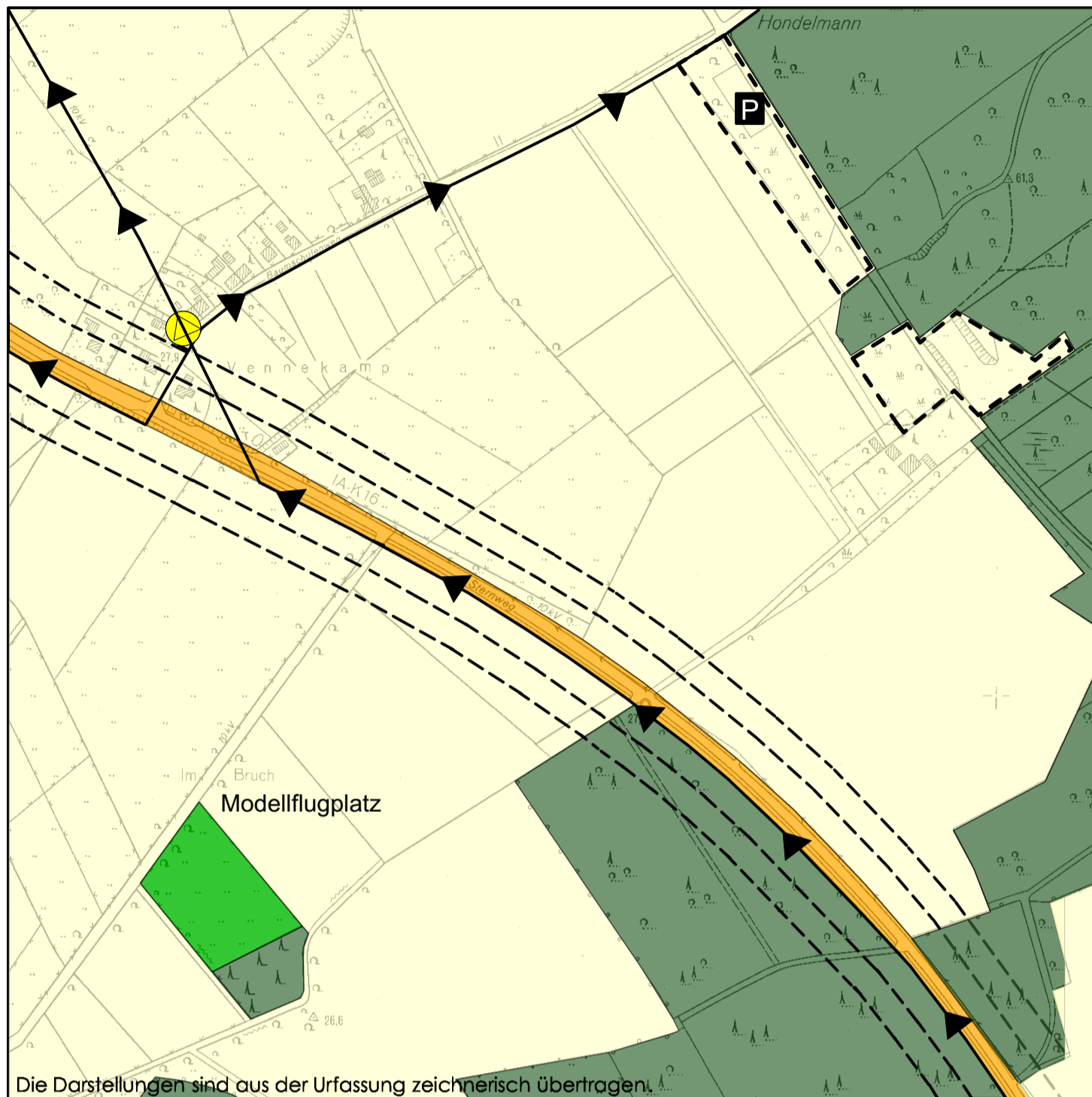


Gemeinde Hünxe

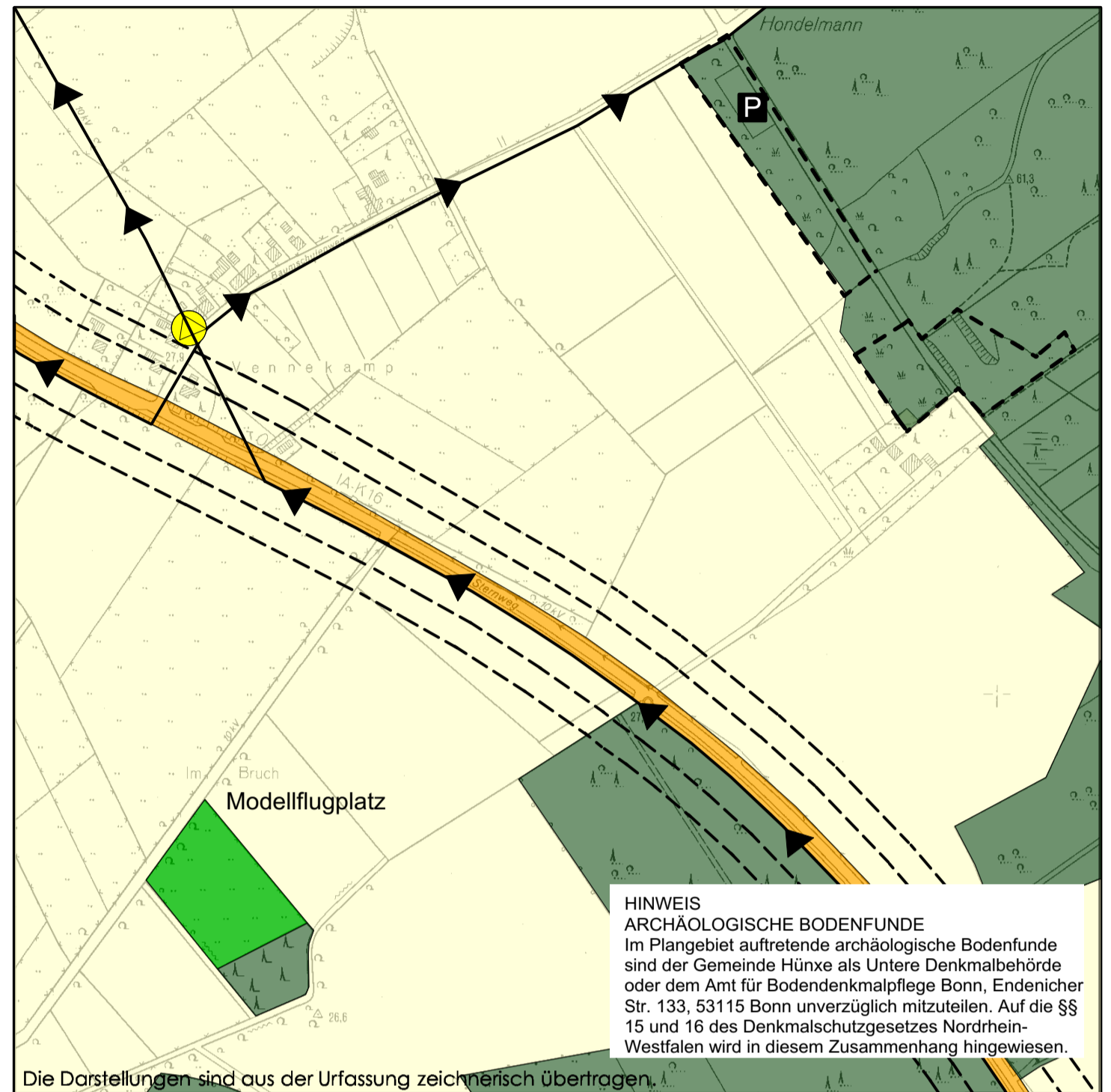
47. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf -



Derzeitige Fassung



47. Änderung



HINWEIS
ARCHÄOLOGISCHE BODENFUNDE
 Im Plangebiet auftretende archäologische Bodenfunde sind der Gemeinde Hünxe als Untere Denkmalbehörde oder dem Amt für Bodendenkmalpflege Bonn, Endericher Str. 133, 53115 Bonn unverzüglich mitzuteilen. Auf die §§ 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes Nordrhein-Westfalen wird in diesem Zusammenhang hingewiesen.

Planzeichenerklärung

	Flächen für die Landwirtschaft		Wald		Parkplatz
	Flächen für den überörtlichen Verkehr		Private Grünfläche		Geltungsbereich der Änderung

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss
 Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Hünxe hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
 Der Aufstellungsbeschluss und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Hünxe, den
 (Bürgermeister)

2. Entwurf und Verfahrensbetreuung

 Stadt • Land • Fluss
 Büro für Städtebau und Umweltplanung
 Königstrasse 32 • 53113 Bonn
 T: 0228 9239724 • M: info@slf-bonn.de
 Bonn den

 Dipl.-Ing. G. Wallraven

3. Frühzeitige Beteiligung
 Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Hünxe hat in seiner Sitzung am die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen. Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB am über die Planung unterrichtet und ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom über die Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich aufgefordert.

Hünxe, den
 (Bürgermeister)

4. Öffentliche Auslegung
 Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Hünxe hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes - mit Begründung - zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich aufgefordert.

Hünxe, den
 (Bürgermeister)

5. Feststellungsbeschluss
 Der Rat der Gemeinde Hünxe hat die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus Planzeichnung und Begründung nach Prüfung der Stellungnahmen in seiner Sitzung am beschlossen.

Hünxe, den
 (Bürgermeister)

6. Genehmigung
 Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (Az.:) vom unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hünxe, den
 (Bürgermeister)

7. Inkrafttreten
 Der Erteilung der Genehmigung der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden.
 Die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Hünxe, den
 (Bürgermeister)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S.1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bauordnung für das Land Nordrhein Westfalen – Landesbauordnung (BauO NRW) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2014 (GV NRW S. 294)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. November 2016 (GV NRW S. 966)

Gemarkung Hünxe
 Maßstab 1:2.500



Fassung vom 6. Juni 2017